GABINETE DO VEREADOR MARCELO MACEDO
Travessa Wenceslau Bráz, 32 - Centro - 35420027 - Mariana - MG
Fone / WhatsApp: (31) 3557-4400 / email: gabinetemarcelomacedo@gmail.com

REQUERIMENTO Nº 128 /2026

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
Protocolo sob o nº 128
EM 26/08/26/14.49
Brenda Rassoni

Excelentíssimo Senhor
Ediraldo Arlindo de Freitas Ramos
D. D. Presidente da Câmara Municipal de Mariana

O Vereador que subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente requerer que seja encaminhado ofício à Prefeitura Municipal de Mariana, solicitando informações detalhadas sobre:

1. A forma de cálculo atualmente utilizada para a cobrança do IPTU no município;
2. Se há aplicação de alíquotas diferenciadas com base exclusivamente na área construída dos imóveis;
3. Quais medidas foram adotadas pela Administração Municipal para adequar a legislação e a prática de cobrança do IPTU à decisão do Supremo Tribunal Federal (STF), que fixou tese de repercussão geral declarando inconstitucional a criação de alíquota de IPTU determinada em razão da área do imóvel;
4. Se existem estudos ou propostas em andamento para revisão de cobranças já efetuadas com base nesse critério.

Justificativa:
A decisão do STF, tomada em repercussão geral, estabelece que os municípios não podem fixar alíquotas maiores de IPTU exclusivamente em razão da metragem do imóvel, devendo observar critérios como valor venal, localização e uso da propriedade. É dever desta Casa acompanhar e fiscalizar se o Município de Mariana está cumprindo a determinação constitucional e garantindo justiça tributária aos contribuintes.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 03/09/2026
Presidente Secretário

Scanned with CamScanner

GABINETE DO VEREADOR MARCELO MACEDO

Travessa Wenceslau Bráz, 32 - Centro - 35420027 - Mariana - MG
Fone / WhatsApp: (31) 3557-4400 / email: gabinetemarcelomacedo@gmail.com

Sala das Sessões,

Mariana, 25 de agosto de 2026.

Marcelo Macedo
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 03/09/2026
Presidente Secretário

Scanned with CamScanner