GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por finalidade alterar a denominação oficial do bairro atualmente denominado Fazendinha para Jardim América, atendendo à solicitação expressa dos moradores e de sua associação representativa.

A motivação para esta proposição encontra fundamento no fato de que a denominação "Fazendinha" foi atribuída sem a devida consulta e comunicação prévia à comunidade local, excluindo, assim, os principais interessados no processo de decisão. Tal situação gerou insatisfação entre os moradores, que se mobilizaram para buscar a correção da denominação oficial do bairro.

Em busca de garantir a participação popular, foi realizada consulta pública junto aos moradores, oportunidade em que a maioria manifestou-se favoravelmente à alteração do nome do bairro para Jardim América. O resultado desse processo democrático de escuta deve ser respeitado pelo Poder Público, como forma de assegurar que a identidade da comunidade seja construída de forma participativa e legítima.

Cabe ressaltar ainda que, em 04 de janeiro de 2019, foi constituída a Associação de Moradores e Amigos do Bairro Vila dos Alferes, registrada sob o CNPJ nº 40.121.574/0001-32. À época, o próprio Poder Público já reconhecia a denominação "Vila dos Alferes" em seus documentos oficiais, o que demonstra a falta de clareza e comunicação quanto à nomenclatura definitiva do bairro. Posteriormente, a Prefeitura alterou a denominação para "Fazendinha", novamente sem qualquer diálogo com os moradores ou com a associação legalmente constituída.

Diante desse histórico, a presente proposição busca corrigir a situação e consolidar a vontade legítima da comunidade, reconhecendo oficialmente o nome Jardim América como denominação do bairro, em consonância com a escolha democrática dos cidadãos que nele residem.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente Secretário

Assim, confiamos no apoio dos nobres pares para a aprovação deste Projeto de Lei, que resgata o direito de participação popular e reafirma o compromisso desta Casa Legislativa com a escuta e valorização das comunidades locais.

Fernando Sampaio de Castro
Vereador da Câmara Municipal de Mariana

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25

Presidente Secretário

GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO

Projeto de Lei nº 344 /2025

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
Protocolo sob o nº 344
EM: 19/08/25 16:52
Brenda Rossoni

"Altera o Anexo XI da Lei Complementar nº228 de 2022 (Plano Diretor do Município) para modificar a nomeclatura do Bairro "Fazendinha" no Município de Mariana/MG."

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA aprova e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada a nomenclatura do bairro **Fazendinha**, constante do Anexo XI da Lei Complementar nº 228 (Plano Diretor do Município), passando a denominar-se oficialmente **Jardim América**, conforme mapa em anexo.

Art. 2º O Poder Executivo fica autorizado a adotar as providências necessárias à efetiva alteração da denominação do bairro, em atendimento ao ofício subscrito pela Associação de Moradores e ao resultado da enquete realizada junto à comunidade, ambos anexos a esta Lei e que dê conhecimento as empresas de telecomunicação, Correios, Cemig e etc.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mariana, 19 de agosto de 2025.

Fernando Sampaio de Castro
Vereador da Câmara Municipal de Mariana

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente Secretário

GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO

AMBF

MARIANA, 12 DE AGOSTO 2025

OFÍCIO-CIRCULAR 0001/2025

EXMO. Ao Vereador

FERNANDO SAMPAIO

Venho a presença de V.Sª vereador FERANDO SAMPAIO, para apresentar a solicitação dos moradores do bairro Fazendinha, que solicitam a troca do nome do bairro de Fazendinha, para o nome JARDIM AMÉRICA .

Tal pleito se justifica por nossos bairro ter sigo nomeado sem consulta e comunicados os moradores, ficam assim excluídos os principais interessados o processo de decisão do nome do bairro

Também foi feito nome bairro uma consulta publica pedindo ao moradores que votassem se queriam ou não a troca do nome do birro, e qual o nome seria escolhido, no caso foi o JARDIM AMÉRICA

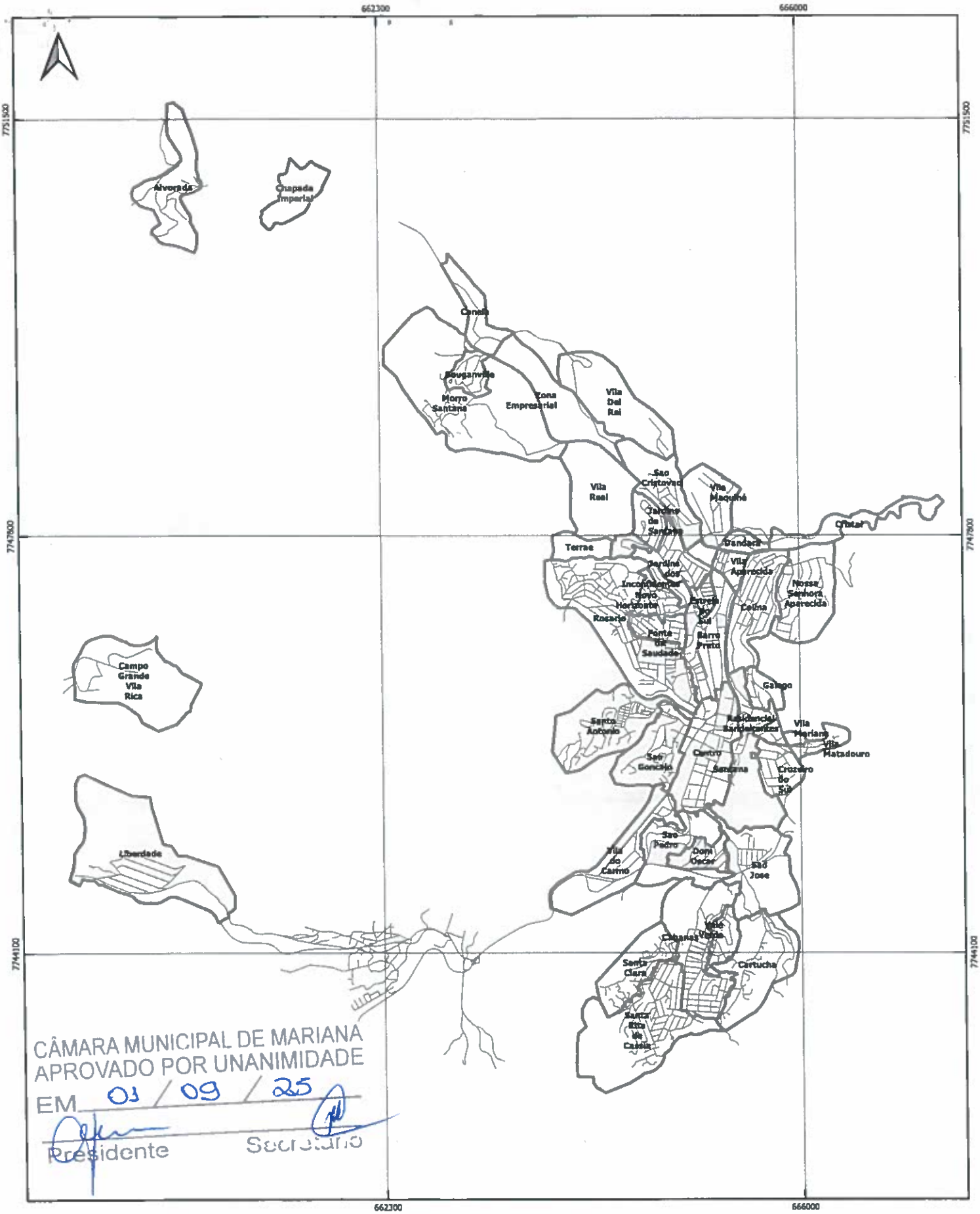
Nossos associação de moradores foi contribuída em 04 janeiro de 2019, com o nome ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO VILA DOS ALFERES, no CNPJ 40.121.574/0001-32 A Prefeitura nomeou o bairro com outro nome após a constituição da nossa associação, fazendo a troca do nome do bairro sem a comunicação a associação e aos moradores, sendo que o nome de registro da associação foi decidido por registros da própria Prefeitura que já tinha nomeado o bairro com o nome Vila dos Alferes, em seus documentos a data de sua constituição

Na oportunidade, aproveitamos para apresentar a Vossa Senhoria os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,
Welliton Geraldo Dos Santos

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente Secretário

ANEXO 11 - Bairros do Município de Mariana				
Alvorada	Cruzeiro do Sul	Jardins de Santana	São José	Vila Aparecida
Barro Preto	Cristal	Residencial Bandeirantes	São Pedro	Vila Del Rai
Bougainville	Dandara	Rosario	Santa Clara	Vila do Carmo
Cabanas	Dom Oscar	Jardins das Inconfidentes	Santa Rita de Cassia	Vila Maquiné
Campo Grande Vila Rica	Estrela do Sul	Liberdade	Santana	Vila Matadouro
Canela	Fazendinha	Morada do Sol	Santo Antonio	Vila Real
Cartucha	Ponte da Saudade	Morro Santana	São Cristovao	Zona Empresarial
Centro	Galego	Nossa Senhora Aparecida	São Gonçalo	
Colina	Grandmontas	Nova Horizonte	Vale Verde	

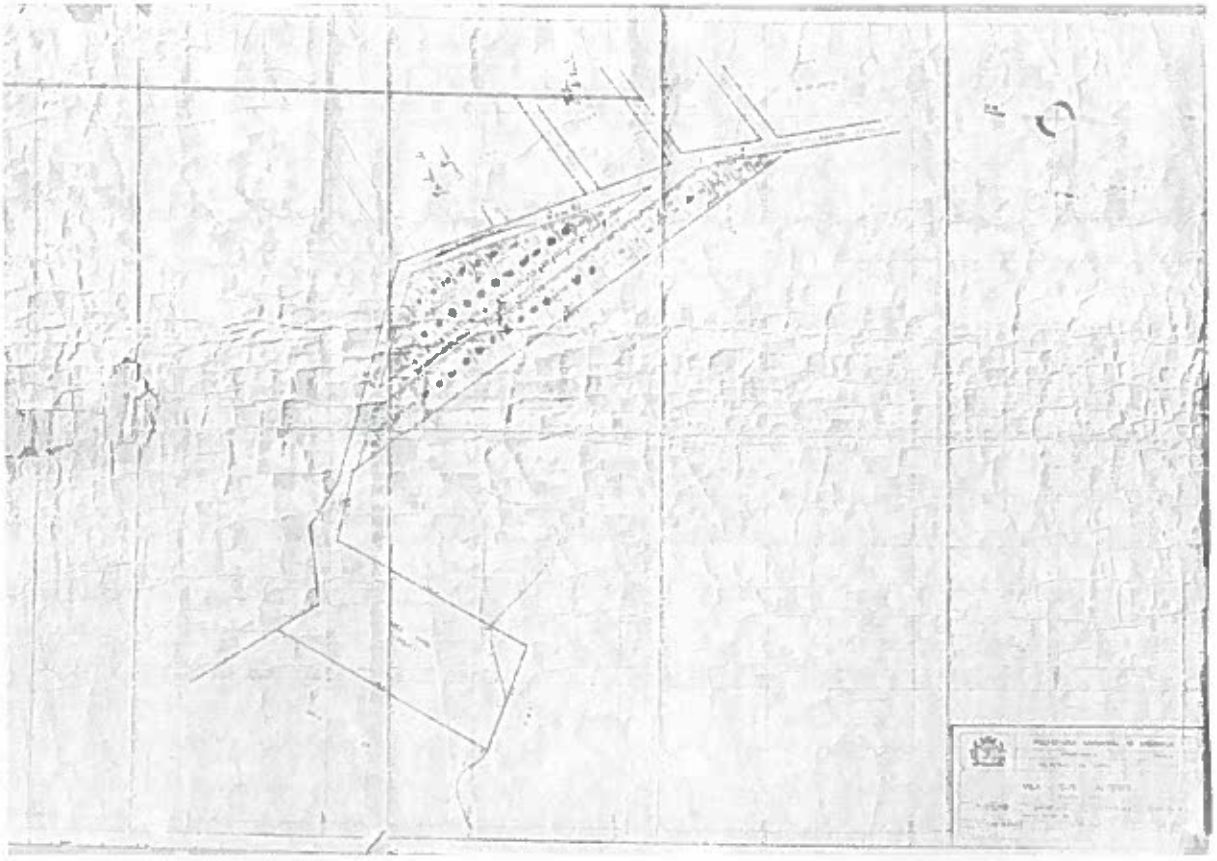
MINUTA DO PROJETO DE LEI N_____DE___DE 20__

CONTEÚDO

ANEXO 11 - MAPA DE BAIRROS DO MUNICÍPIO DE MARIANA

MUNICÍPIO	DATA DE ELABORAÇÃO	ESCALA
MARIANA/MG	OUT/2021	1:43000

GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25

Presidente Secretário

GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO

Relação de Lotes

1. ELIR HENRIQUE DA SILVA

AV. DOS PINHEIROS
Lote : 01
Quadra : 20
Frente: 34,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 16,00m c/ o lote nº 02
Lat. Esq.
Fundos: 30,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 240,00m²

2. ÁREA REMANESCENTE DO LOT. DA FVRD (PERMUTA)

AV. DOS PINHEIROS
Lote : 02 e 03
Quadra : 20
Frente: 28,69m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 04
Lat. Esq. 16,00m c/ o lote nº 01
Fundos: 26,65m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 586,51m²

3. MARIA APARECIDA GONÇALVES. S. FERREIRA

AV. DOS PINHEIROS
Lote : 04
Quadra : 20
Frente: 12,20m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 29,51m c/ o lote nº 05
Lat. Esq. 29,51m c/ o lote nº 03
Fundos: 12,20m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 360,00m²

4. FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO

AV. DOS PINHEIROS
Lote : 05
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 06
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 04
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

5. Lote 06 (MINUTA NÃO ENCONTRADA)

6. GERALDO MAJELA SALES

RUA 02
Lote : 07
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 08
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 06
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

7. OTACÍLIO LOPES FERREIRA

RUA 02
Lote : 08
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 09
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 07
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

8. ZENIDE JOEL MARTINS

RUA 02
Lote : 09
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 10
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 08
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

9. LÉIA AUXILIADORA DE MELO

RUA 02

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente
Secretário

Lote : 10
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 11
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 09
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

10. Lote 11 (MINUTA NÃO ENCONTRADA)

11. MAURA DE ASSIS PEREIRA LANA

RUA 02
Lote : 12
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 13
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 11
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

12. KELLERSON FERNANDO PEIXOTO SANTOS

RUA 02
Lote : 13
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 14
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 12
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

13. TESSA CARLA MARTINS PEREIRA

RUA 02
Lote : 14
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 15
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 13
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

14. CONCEIÇÃO TOMAZIA DE SOUZA

RUA 02
Lote : 15
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 16
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 14
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

15. WILSON GERALDO GONÇALVES

RUA 02
Lote : 16
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 17
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 15
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

16. KARLA MARIA PEREIRA

RUA 02
Lote : 17
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 18
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 16
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

17. JOSÉ CAMILO DA CRUZ TAVARES

RUA 02
Lote : 18
Quadra : 20

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente
Secretário

Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 19
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 17
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

18. ELEN GUIMARÃES ALVES

RUA 02
Lote : 19
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 20
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 18
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
ÁreaTotal: 312,00m²

19. VERA SALES DE SOUZA

RUA 02
Lote : 20
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 21
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 19
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

20. GERALDO CORREA

RUA 02
Lote : 21
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 22
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 20
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

21. SILVANA AP. COELHO SOARES

RUA 02
Lote : 22
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 23
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 21
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

22. ELIZEU PEDRO FERREIRA

RUA 02
Lote : 23
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 24
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 22
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

23. CLÁUDIA DE ARAÚJO CASTRO MARQUES

RUA 02
Lote : 24
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 25
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 23
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

24. RICARDO LIGÓRIO SOARES

RUA 02
Lote : 25
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 26
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 24
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente
Secretário

GABINETE PARLAMENTAR
VEREADOR FERNANDO SAMPAIO

25. AUGUSTO MARTINS DE SOUZA

RUA 02
Lote : 26
Quadra : 20
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,00m c/ o lote nº 27
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 25
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 312,00m²

26. FRANCISCA BORGES DE PAULA

RUA 02
Lote : 27
Quadra : 20
Frente: 13,09m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 21,50m c/ o lote nº 28
Lat. Esq. 26,00m c/ o lote nº 26
Fundos: 12,00m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 297,37m²

27. APARECIDA MARIA MARTINS PINTO FERREIRA

RUA 03
Lote : 28
Quadra : 20
Frente: 34,91m c/ a ref. rua
Lat. Dir.:
Lat. Esq. 21,50m c/ o lote nº 27
Fundos: 27,50m c/ o terreno do Sr. Delfim
Área Total: 295,62m²

28. Lote 01 (MINUTA NÃO ENCONTRADA)

29. JOÃO BATISTA FLOR

RUA 02
Lote : 2
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 14,80m c/ o lote nº 01
Lat. Esq. 18,20m c/ o lote nº 03
Fundos: 12,53m c/ a Rua 01
Área Total: 198,00m²

30. MARIA RITA DE OLIVEIRA RIBEIRO

RUA 01
Lote : 03
Quadra : 21
Frente: 12,25m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 04
Lat. Esq. 18,20m c/ o lote nº 02
Fundos: 12,00m c/ a Rua 02
Área Total: 233,70m²

31. MARIA DE FÁTIMA EVARISTO

RUA 02
Lote : 04
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 03
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 05
Fundos: 12,00m c/ o lote 23
Área Total: 240,00m²

32. JOSÉ EDIGAR TEIXEIRA

RUA 02
Lote : 05
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 04
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 06
Fundos: 12,00m c/ o lote 23
Área Total: 240,00m²

33. MARGARIDA MARIA LIMA SILVA

RUA 02
Lote : 06
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente
Secretário

Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 05
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 07
Fundos: 12,00m c/ o lote 27
Área Total: 240,00m²

34. EUNICE PINTO

RUA 02
Lote : 07
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 06
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 08
Fundos: 12,00m c/ o lote 22
Área Total: 240,00m²

35. MARCELO DA SILVA

RUA 02
Lote : 08
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 07
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 09
Fundos: 12,00m c/ o lote 21
Área Total: 240,00m²

36. LUCIMAR GONÇALVES BATISTA

RUA 02
Lote : 09
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 08
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 10
Fundos: 12,00m c/ o lote 20
Área Total: 240,00m²

37. GERSON ANTUNES DOS REIS

RUA 02
Lote : 10
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 09
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 11
Fundos: 12,00m c/ o lote 19
Área Total: 240,00m²

38. HELENIL GERALDO DOS REIS

RUA 02
Lote : 11
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 12
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 10
Fundos: 12,00m c/ o lote 18
Área Total: 240,00m²

39. ELIANE ANETTE CARDOSO F. MACHADO

RUA 02
Lote : 12
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 13
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 11
Fundos: 12,00m c/ o lote 17
Área Total: 240,00m²

40. ANDRESA DA SILVA CRUZ

RUA 02
Lote : 13
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 14
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 12
Fundos: 12,00m c/ o lote 16
Área Total: 240,00m²

41. JOÃO BOSCO COUTO

RUA 02
Lote : 14
Quadra : 21
Frente: 12,00m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 20,00m c/ o lote nº 15
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 13
Fundos: 12,00m c/ o lote 16

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente
Secretário

Área Total: 240,00m²

42. Lote 15 (MINUTA NÃO ENCONTRADA)

43. MILTON GONÇALVES DE OLIVEIRA

RUA 03
Lote : 16
Quadra : 21
Frente: 35,05m c/ a ref. rua
Lat. Dir.:
Lat. Esq. 21,60m c/ o lote nº 17
Fundos: 27,60m c/ os lotes 13 e 14
Área Total: 298,08m²

44. Lote 17 (MINUTA NÃO ENCONTRADA)

45. ANTÔNIO ARLINDO DUELI

RUA 01
Lote : 18
Quadra : 21
Frente: 12,53m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 30,00m c/ o lote nº 17
Lat. Esq. 26,40m c/ o lote nº 19
Fundos: 12,00m c/ o lote 11
Área Total: 338,40m²

46. MAURÍCIO ZACARIAS MIRANDA

RUA 01
Lote : 19
Quadra : 21
Frente: 12,53m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 26,40m c/ o lote nº 18
Lat. Esq. 22,80m c/ o lote nº 20
Fundos: 12,00m c/ o lote 10
Área Total: 295,20m²

47. RONALDO ANASTÁCIO

RUA 01
Lote : 20
Quadra : 21
Frente: 12,53m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 22,80m c/ o lote nº 19
Lat. Esq. 19,20m c/ o lote nº 21
Fundos: 12,00m c/ o lote 09
Área Total: 252,00m²

48. ARLINDO PAULINO DE JESUS ALVES

RUA 01
Lote : 21
Quadra : 21
Frente: 12,53m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 19,20m c/ o lote nº 20
Lat. Esq. 15,60m c/ o lote nº 22
Fundos: 12,00m c/ o lote 08
Área Total: 208,80m²

49. FREDERICO ANTÔNIO MIRANDA BARRETO

RUA 01
Lote : 22
Quadra : 21
Frente: 12,53m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 15,60m c/ o lote nº 21
Lat. Esq. 12,00m c/ o lote nº 23
Fundos: 12,00m c/ o lote 07
Área Total: 165,60m²

50. SEBASTIÃO NEPOMUCENO

RUA 01
Lote : 23
Quadra : 21
Frente: 51,20m c/ a ref. rua
Lat. Dir.: 12,00m c/ o lote nº 22
Lat. Esq. 20,00m c/ o lote nº 07
Fundos: 41,00m c/ os lotes 03, 04, 05 e 06 (lote triangular)
Área Total: 246,00m²

CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA
APROVADO POR UNANIMIDADE
EM 01 / 09 / 25
Presidente Secretário